

В Следственный комитет
Российской Федерации
105005, г. Москва, Технический
переулок, д. 2

От жильцов дома № 18, лит. А
Измайловский проспект
города Санкт-Петербурга

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы, нижеподписавшиеся жильцы дома № 18, лит. А по Измайловскому проспекту города Санкт-Петербурга обеспокоены начавшейся стройкой в непосредственной близости от нашего дома (во дворе дома №18 по Измайловскому проспекту Санкт-Петербурга, между Измайловским проспектом и ул. Егорова, предполагаемый адрес возводимого дома: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 23Б, лит. А).

На данный момент производится снос старых зданий и подготавливается площадка для дальнейшей уплотнительной застройки.

Паспорт объекта, информация о застройщике и ответственных лицах отсутствует. Со слов рабочих предстоит снос всех зданий на территории предполагаемой стройки. В близлежащих домах ощущается сильная вибрация. Что создает огромное неудобство жителям, в том числе годовалым младенцам и пожилым людям.

Есть резонные опасения что снос зданий и дальнейшая стройка нанесут непоправимый вред окружающим (и непосредственно примыкающим к сносивым зданиям) домам и постройкам, в числе которых и памятники культурного наследия.

В непосредственной близости от стройки находится действующий детский сад №118. По имеющейся информации, в связи со строительными работами, его планируется закрыть.

В непосредственной близости от стройки находится вентиляционная шахта и коммуникации метрополитена (адрес: улица Егорова, 25соор1К), что исключает возможность строительства жилого, или иного здания, на данной территории.

В зоне застройки устаревшие системы канализации, водоотведения и другие коммуникации. Часты прорывы и другие аварийные ситуации. Строительство нового дома нанесет ущерб старым коммуникациям, повысит риск возникновения аварийных ситуаций.

Из открытых источников установлено что высота возводимого дома выше допустимой для этого района города, меняет облик исторического района. Более того, строительные работы проводятся в границах территории

исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, что нарушает действующее законодательство.

Вместе с тем планируемое высотное здание закроет находящиеся в непосредственной близости дома от прямого солнечного света, сократит необходимые нормы инсоляции домов.

В нашем историческом районе «Роты» острый дефицит зеленых насаждений и парковых зон. Резонно вместо планируемого дома разбить зону отдыха для жителей района, возвести детскую площадку.

Строительство нового дома никак не обсуждалось с жителями района, общественные слушания не проводились. Администрация района фактически отказывается проводить какие-либо мероприятия для учета мнения жителей по данному вопросу. Очевидно потому, что мнение жителей идет в разрез с интересами застройщика.

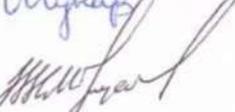
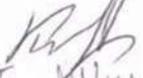
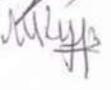
На основании вышеизложенного, требуем принять меры для прекращения строительных работ, проведении общественных слушаний о дальнейшей судьбе данной территории города.

Ответ с принятыми мерами на настоящее заявление просим направить
Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге (тел. +7 995 95462 0000).

Подписи жильцов прилагаются (приложение 1).

Приложение 1.

Подписи жильцов Измайловский пр., д. 18, лит. А

Адрес, № квартиры	подпись	Ф.И.О.
Измайловский 18а, кв		Д Е.Т.
Измайловский, 18а, кв.		Ш К.В.
Измайловский 18а кв		М В.В.
Измайловский 18б, кв.		Ж Т.И.
Измайловский пр д 18 лит Б кв		К И.Б.
Измайловский пр 18 кв		С А.А.

23.03.2023.