

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 марта 2022 года судья Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга Кузовкина Т.В., рассмотрев ходатайство Алаханова Александра Николаевича, Воюцкой Марии Игоревны, Дудниковой Ярославы Игоревны, Елисейевой Антонины Владимировны, Ковалева Алексея Анатольевича, Чернышева Владимира Анатольевича о принятии мер предварительной защиты,

УСТАНОВИЛ:

В Куйбышевский районный суд города Санкт-Петербурга поступило административное исковое заявление Алаханова А.Н., Воюцкой М.И., Дудниковой Я.И., Елисейевой А.В., Ковалева А.А., Чернышева В.А. к Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга о признании незаконным бездействия, в части непринятия решения о включении здания бывшего Всесоюзного НИИ целлюлозно-бумажной промышленности в перечень выявленных объектов культурного наследия.

15.03.2022 от административных истцов поступило ходатайство о принятии мер предварительной защиты, в виде запрета ООО «Специализированный застройщик «2-ой Муринский» проводить работы по сносу здания бывшего Всесоюзного НИИ целлюлозно-бумажной промышленности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 49, лит. А. В обоснование заявленного ходатайства административными истцами указано на то обстоятельство, что согласно письму Госстройнадзора Санкт-Петербурга от 17.02.2022 № ОБ-805-159/22-0-1, ООО «СЗ «2-й Муринский» продлен срок действия ранее выданного разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 49, лит. А, до 20.01.2025; застройщиком направлено в Службу извещение о начале строительства объекта.

В соответствии со статьей 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску в случае, если:

1) до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление,

2) защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

Суд может приостановить полностью или в части действие оспариваемого решения, запретить совершать определенные действия,

принять иные меры предварительной защиты по административному иску в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, если настоящим Кодексом не предусмотрен запрет на принятие мер предварительной защиты по определенным категориям административных дел.

Меры предварительной защиты по административному иску должны быть соотносимы с заявленным требованием и соразмерны ему.

Предметом административного иска является спор о наличии (отсутствии) оснований для включения здания бывшего Всесоюзного НИИ целлюлозно-бумажной промышленности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 49, лит. А, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Заявленные административными истцами меры предварительной защиты, в виде приостановления работ по сносу объекта, а также работ, изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, его интерьеры, направлены на предотвращение утраты здания, что отвечает условиям применения статьи 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и соотносятся с требованиями, которые в случае удовлетворения обеспечат сохранение строения, по мнению истцов, являющегося объектом культурного наследия, подлежащего государственной защите.

Административными истцами представлено письмо Госстройнадзора Санкт-Петербурга от 17.02.2022, из которого следует, что застройщик письменно уведомил о начале строительства на основании разрешения от 23.04.2019, а также подал заявление от 02.02.2022 о продлении срока действия разрешения, которое было продлено до 20.03.2025.

Выполнение застройщиком строительных работ на объекте по указанному адресу создает угрозу его целостности как строения, в связи с чем, и в силу вышеизложенного имеются основания для удовлетворения заявления о принятии мер предварительной защиты по настоящему административному исковому заявлению.

Руководствуясь ст. ст. 85, 87 КАС РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Запретить ООО «Специализированный застройщик «2-ой Муринский» проводить работы по сносу здания бывшего Всесоюзного НИИ целлюлозно-бумажной промышленности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 49, лит. А, а также работы, изменяющие его облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры, до вступления решения суда в законную силу.

Определение суда подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 15 дней со дня его вынесения путем подачи частной жалобы через Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья



Т.В. Кузовкина