

**ТРЕТИЙ КАССАЦИОННЫЙ
СУД
ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ**

ул. Садовая, д. 26,
Санкт-Петербург
Тел., факс: (812) 407-92-92
E-mail: 3kas@sudrf.ru
Адрес для почтовой
корреспонденции:
ВОХ №1413
Санкт-Петербург, 190900

08.09.2021 № ПКСА - 896/2021
На № от

Заместителю председателя
Санкт-Петербургского
городского отделения
«Всероссийского общества
охраны памятников истории и
культуры»,
члену Совета по сохранению
культурного наследия при
Правительстве Санкт-
Петербурга

А.А. Кононову

kononov1999@yandex.ru

Уважаемый Александр Александрович!

На Ваше обращение № О-240/2021, полученное Третьим кассационным судом общей юрисдикции 06.09.2021, сообщаю.

В средствах массовой информации появились многочисленные публикации, авторы которых распространили информацию о сносе трех аварийных флигелей Воронцовского дворца, представляющих историко-культурную ценность.

Данные сведения не соответствуют действительности, что подтверждают акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Дворца Воронцова М.И. (Пажеского корпуса)» и технические паспорта построек, предназначенных к сносу.

Демонтажу подлежит одна хозяйственная постройка – склад, построенный в 1917 году и не имеющий отношения к истории Пажеского корпуса. За период своего существования он неоднократно перестраивался под нужды военных учебных заведений советского периода и в 2021 году, по результатам обследования технического состояния несущих конструкций, был признан аварийными и подлежащим демонтажу. Согласно проектной документации, сносу подлежат исключительно надземные конструкции здания, которые представляют угрозу для жизни и здоровья людей.

Прил.: 1. Технический паспорт на 6 л. в 1 экз.

2. Фотографии хозяйственных построек на 4 л. в 1 экз.

Председатель суда

В.М. Волошин

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

Склад

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Садовая</i>
Номер дома	<i>26</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Р</i>	
Иное описание местоположения		

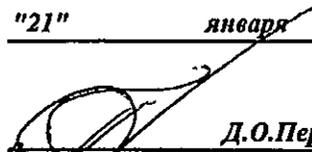
Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>40:298:002:000001260:1600:00000</i>
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

*"21"**января**2014 года*Главный инженер Санкт-Петербургского
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Федеральное БТИ"


 (подпись) **Д.О.Перминов**


VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Р Год постройки 1917 г. Число этажей 4(в т.ч.цоколь)
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прогр. износа к строению	Тех. изм.	
									Износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	выпучивание изаметное искривление цоколя, сквозные трещины	10		10	80	8,00		
1	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	сквозные трещины в перемычках и под оконными перелетами, выпадение кирпичей, отклонение от вертикали	32		32	85	27,20		
	б) перегородки	деревянные								
3	перекрытия	чердачные	глубокие трещины в перекрытиях, поражение гнилью и жучком	24		24	90	21,60		
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	кровельное железо по деревянным стропилам	поражение гнилью древесины лауэрлата, стропил, обрешетки	6		6	90	5,40		
5	Полы	бетонные, бетонные	глубокие массовые выбоины и отставание от покрытия, прогибы и просадки, местами изломы	13		13	80	10,80		
6	проемы	оконные	-	9		-9,00				
		дверные	-							
7	Внутренняя отделка	окраска, побелка, штукатурка	массовые пятна, отслоение и отпадение штукатурки, вздутия окр. слоя	1		1	90	0,90		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	нет	2		2	95	1,90		
		водопровод	нет							
		канализация	нет							
		горячее водоснабжение	нет							
		ванны	нет							
		электроосвещение	есть							
		радио	нет							
		телефон	нет							
		вентиляция	естественная							
		лифты	нет							
сигнализац.	нет									
кондиционер	нет									
телевидение	нет									
9	Прочие работы	плитные ступени по металлическим косоурам	ступени и площадки истерты, часть ступеней отсутствует	3		3	85	2,55		

Итого: 100 X 91,0 X 78,35

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

86 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____

Число этаже _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Проц. износа к строению	Тек.изм. Изв. %	
								элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
газоснабжение									
9	Прочие работы								

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{ } \%$

СТЬ

т.

7

89

КАЯ

КИИ

НОВ

