

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ, СПОРТУ, ТУРИЗМУ
И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ**

Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265 Тел. 8 (495) 692-15-50 Факс 8 (495) 692-44-87 E-mail: csport@duma.gov.ru

04 июля 2021 г.

№ 3.28-19/426

**Руководителям высших исполнительных
органов государственной власти
субъектов Российской Федерации**

В соответствии с разделом IV «О концепции законодательного регулирования реализации положений национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» в части развития туристской инфраструктуры» Протокола заседания Правительственной комиссии по развитию туризма в Российской Федерации от 29 июня 2021 года № 3 направляю концепцию проекта федерального закона о туристских территориях.

Прошу Вас рассмотреть указанную выше концепцию и предоставить по ней предложения в Комитет Государственной Думы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи в срок до 23 июля 2021 года.

Приложение: на 40 л. в 1 экз.

С уважением,
Председатель Комитета



Б.Р.Пайкин

**ВРУЧИТЬ
НЕМЕДЛЕННО**

Ташкин

ПРОТОКОЛ

**заседания Правительственной комиссии по развитию туризма
в Российской Федерации**

Ситуационный центр Правительства Российской Федерации

от 29 июня 2021 г. № 3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации

Д.Н. ЧЕРНЫШЕНКО

Присутствовали:

**члены Правительственной
комиссии**

- И.Е. Левитин,
Д.И. Азаров, С.И. Алексеев,
Д.В. Андронов, И.Г. Артамонов,
Д.А. Артюхов, А.Е. Афанасьев,
И.Ю. Бабушкин, Ю.А. Барзыкин,
А.Д. Беглов, А.С. Безродная,
И.О. Бухаров, И.В. Введенский,
С.С. Галкин, Р.Э. Гольдштейн,
С.И. Груздь, Д.В. Давыденко,
А.Г. Дюмин, Е.С. Иванов,
П.А. Кадочников, Г.М. Кадырова,
И.И. Кобзев, А.В. Кожевников,
О.Н. Кожемяко, К.В. Коков, Р.В. Копин,
С.В. Кривоносов, Е.В. Кувайшев,
М.К. Кумпилов, А.В. Кулаковский,
Г.А. Ламшин, М.А. Ломидзе,
Н.В. Любимов, Д.В. Молчанов,
Д.Н. Махонин, А.В. Никитин,
А.С. Никитин, А.В. Нерадько,
А.С. Николаев, А.П. Осауленко,
Б.Р. Пайкин, А.О. Парфенчиков,
Д.В. Пегов, А.С. Писемская,
Г.В. Прокуронов, В.В. Прасов,
М.В. Развожаев, А.Е. Репик,



186080 944209

Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.07.2021 20:49
№1206543-7; 3.28

А.А.Рупель, Д.С.Сатин,
И.Ю.Святенко, В.В.Сипягин,
В.В.Солодов, Р.В.Старовойт,
В.П.Томенко, В.В.Уйба, Б.С.Хасиков,
О.Л.Хорохордин, В.О.Цой,
А.В.Цыбульский, А.В.Чибис,
С.П.Шпилько

ответственные работники
Аппарата Правительства
Российской Федерации

- И.В.Михалев, Ю.А.Мохова,
М.А.Никитина, Н.В.Паршикова,
Д.В.Тихонов, В.В.Шеменин,
А.С.Яковлев

ответственные работники
министерств и ведомств
Российской Федерации

- А.А.Козлов, Н.А.Наумова

приглашенные участники

- М.К.Агузаров, И.А.Акишин,
С.И.Алексеев, И.А.Альхеев,
А.В.Алсуфьев, М.С.Амриева,
В.В.Архипов, С.В.Балыкин,
М.Б.Байтазиев, А.Е.Богачов,
А.Ю.Борзых, И.В.Брагина,
Д.Ю.Бугаев, И.В.Баланин,
М.З.Васютин, Н.В.Виртуозова,
Р.А.Волченков, И.И.Войнова,
Ю.С.Гордеев, Р.В.Грибов,
И.А.Дементьев, Т.В.Дернова,
Е.В.Дешевых, А.А.Здунов,
И.И.Егоров, А.Р.Кадыров,
Л.В.Каманина, А.А.Котов,
Л.Ю.Косинов, Т.В.Кулешова,
И.Ю.Маканова, Ю.В.Маков,
Г.А.Назаров, С.С.Наумов,
В.В.Нелюбин, А.Е.Никитин,
В.И.Нордстрем, Д.А.Ильин,
Д.Е.Овчинников, А.В.Пантелеев,
В.Ю.Попов, Л.В.Решетников,
К.В.Реут, А.А.Руппель, Д.Г.Рысев,
Т.А.Савченко, Н.А.Салагаева,
А.В.Стрельцов, К.А.Сунцов,
С.А.Суханов, Е.А.Сырченкова,

Л.Р.Фазлеева, А.А.Федулин,
А.А.Чурин, Т.М.Шаршавицкая,
К.Л.Шевелкина, И.Г.Эрмиш

**І. О выполнении решений, данных Заместителем Председателя
Правительства Российской Федерации Д.Н.Чернышенко
в ходе рабочей поездки в Камчатский край**

(Козлов, Солодов, Чернышенко)

1. Принять к сведению доклады участников совещания по данному вопросу.

2. Минприроды России (А.А.Козлову), Минфину России (А.Г.Силуанову), Минэкономразвития России (М.Г.Решетникову), Минобрнауки России (В.Н.Фалькову), Ростуризму (З.В.Догужовой), Росимуществу (В.В.Яковенко), Росреестру (О.А.Скуфинскому), ФСО России (Д.В.Кочневу), Управлению делами Президента Российской Федерации (А.С.Колпакову) в двухнедельный срок рассмотреть проект поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 1130300-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Минприроды России (А.А.Козлову) провести общественное обсуждение с представителями экспертного сообщества по проекту федерального закона № 1130300-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Срок - до 15 августа 2021 г.

4. Минпросвещения России (С.С.Кравцову), Минфину России (А.Г.Силуанову), Ростуризму (З.В.Догужовой) совместно с органами исполнительной власти Камчатского края проработать вопрос о софинансировании из средств федерального бюджета программы посещения выпускниками школ Камчатского края Долины Гейзеров в 2021 - 2023 г.

О результатах доложить в Правительство Российской Федерации.

Срок - 2 августа 2021 г.

II. О выполнении решений, принятых в ходе заседания
Правительственной комиссии по развитию туризма
в Российской Федерации 8 июня 2021 г.

(Кадочников, Прокуронов, Чернышенко)

1. Принять к сведению доклады участников совещания по данному вопросу.
2. Ростуризму (З.В.Догужовой) завершить работу по принятию ведомственных правовых актов с целью установления минимального и максимального размера льготного кредита, предоставляемого уполномоченными банками заемщиками, а также утвердить порядок и критерии включения заемщиков в реестр заемщиков и исключения из него.
О результатах доложить в Правительство Российской Федерации.
Срок - 6 июля 2021 г.

III. О развитии туристической инфраструктуры в рамках
национального проекта "Туризм и индустрия гостеприимства"

(Кумпилов, Руппель, Козлов, Кобзев, Суханов, Чернышенко)

1. Принять к сведению доклады участников совещания по данному вопросу.
2. Ростуризму (З.В.Догужовой) совместно с Минтрансом России в ходе выполнения поручения Правительства Российской Федерации от 15 июня 2021 г. № ММ-П47-9пр проработать вопрос транспортного соединения Северо-Кавказского и Черноморского туристических кластеров с определением их влияния на рост туристского потока.
Срок - 16 августа 2021 г.
3. Ростуризму (З.В.Догужовой) проработать вопрос о синхронизации механизмов действующих мер государственной поддержки по развитию туристических кластеров при реализации национального проекта "Туризм и индустрия гостеприимства".
О результатах доложить в Правительство Российской Федерации.
Срок - 16 августа 2021 г.
4. Рекомендовать Росреестру (О.А.Скуфинскому), Росимуществу (В.В.Яковенко) приостановить действия, связанные с переходом прав (обременениями прав) на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, расположенные в границах Сочинского национального парка,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2013 г. № 534 "О расширении территории Сочинского национального парка" за исключением действий, осуществляемых ФГБОУ ВО "Московский государственный университет геодезии и картографии" и ФГБУ "Сочинский национальный парк" в рамках реализации государственного контракта № 031811000610190001460001 от 28 января 2020 г. до завершения действий, связанных с реагированием Генеральной прокуратуры Российской Федерации на обращение Минприроды России по факту проверки выявленных нарушений при реализации указанного государственного контракта.

Срок - до 31 декабря 2021 г.

IV. О концепции законодательного регулирования реализации положений национального проекта "Туризм и индустрия гостеприимства" в части развития туристической инфраструктуры

(Пайкин, Чернышенко)

1. Рекомендовать Комитету Государственной Думы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи направить в Минстрой России, Минприроды России, Минфин России, Минэкономразвития России, Ростуризм, акционерное общество "Корпорация Туризм.РФ" и заинтересованным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации концепцию проекта федерального закона о туристских территориях с целью рассмотрения и представления предложений, с представлением копии в Аппарат Правительства Российской Федерации.

Срок - 15 августа 2021 г.

V. Другое

(Левитин, Чернышенко)

1. Минприроды России (А.А.Козлову) направить на рассмотрение рабочей группы Государственного совета Российской Федерации по направлению "Туризм, физическая культура и спорт" проект федерального закона № 1130300-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Рекомендовать Комитету Государственной Думы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи до 1 сентября 2021 г направить на рассмотрение рабочей группы Государственного совета Российской Федерации по направлению "Туризм, физическая культура и спорт" концепцию проекта федерального закона о туристских территориях, указанную в разделе IV пункта 1 настоящего протокола.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



Д.Чернышенко

Вносится сенаторами Российской Федерации и депутатами Государственной Думы

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при создании туристских территорий и обеспечении их функционирования для достижения национальных целей развития Российской Федерации.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

1) туристская территория – часть территории Российской Федерации и (или) акватории водных объектов, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности,

которая предназначена для реализации туристских инвестиционных проектов;

2) правила туристской территории – единый порядок осуществления предпринимательской и иной деятельности на туристской территории, устанавливаемый Правительством Российской Федерации;

3) резидент туристской территории – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности на туристской территории (далее – соглашение об осуществлении деятельности) и включены в реестр резидентов туристской территории;

4) инфраструктура туристской территории – земельные участки с находящимися на них зданиями, сооружениями, включая объекты коммунальной, энергетической, социальной, транспортной, инженерной, инновационной инфраструктур, объекты инфраструктуры морских портов и объекты иных инфраструктур, находящихся на туристской территории, а также объекты инфраструктур, находящиеся вне такой территории, обеспечивающие ее функционирование;

5) туристский инвестиционный проект – совокупность мероприятий, реализуемых резидентами туристских территориях;

6) управляющая компания – акционерное общество, сто процентов акций которого находится в собственности Российской Федерации,

определенное Правительством Российской Федерации в целях управления туристскими территориями, и (или) дочернее хозяйственное общество, созданное управляющей компанией в целях осуществления в соответствии с настоящим Федеральным законом функций управляющей компании;

7) мастер-план развития туристской территории (далее – мастер план) - самостоятельный документ регионального и (или) муниципального уровня или его раздел, определяющий план пространственного развития туристской территории, в том числе локализацию туристских инвестиционных проектов.

Глава 2. СОЗДАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СУЩЕСТВОВАНИЯ ТУРИСТСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 3. Создание и прекращение туристских территорий

1. Туристская территория создается по решению Правительства Российской Федерации сроком на семьдесят лет. Указанный срок может быть изменен по решению Правительства Российской Федерации.

2. С целью создания туристской территории управляющая компания по согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления или органами местного самоуправления направляет в Правительство Российской Федерации предложение о создании туристской территории, план ее создания, форма и порядок согласования которых

утверждаются Правительством Российской Федерации, проект решения Правительства Российской Федерации о создании туристской территории, а также:

1) прогнозный анализ социально-экономических последствий создания туристской территории, в том числе прогнозной оценки динамики роста объема дополнительных доходов, поступающих в соответствующие бюджеты в связи с созданием туристской территории;

2) экономико-географические характеристики туристской территории;

3) сведения о наличии инвесторов, заключивших с управляющей компанией предварительные соглашения, определяющие вид планируемой деятельности, объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест в рамках реализации туристского инвестиционного проекта;

4) оценку потребности в привлечении иностранных работников, в том числе по профессионально-квалификационным группам, с учетом ситуации на рынке труда субъекта Российской Федерации, в границах которого предполагается создание туристской территории, с учетом политической, экономической, социальной и демографической ситуации в этом субъекте Российской Федерации.

3. В течение трех лет со дня согласования Правительством Российской Федерации плана создания туристской территории, земельные и лесные участки, а также расположенные на них объекты недвижимого

имущества, водные объекты, планируемые к включению в границы соответствующей туристской территории, не подлежат отчуждению из государственной и муниципальной собственности и (или) обременению правами третьих лиц, за исключением случаев их передачи управляющей компании в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Сведения о планируемом включении соответствующих земельных и лесных участков, а также расположенных на них объектов недвижимого имущества, водных объектов в границы туристской территории вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

4. В течение срока, указанного в части 3 настоящей статьи, управляющая компания уточняет план развития туристской территории и направляет его в Правительство Российской Федерации с приложением экономического обоснования, мастер-плана, требования к подготовке которого устанавливаются Правительством Российской Федерации, и проекта решения Правительства Российской Федерации о создании туристской территории.

5. Правительство Российской Федерации по результатам рассмотрения предложения о создании туристской территории и документов, указанных в частях 2 и 4 настоящей статьи, принимает решение о создании туристской территории.

6. Решение Правительства Российской Федерации о создании туристской территории должно содержать:

- 1) наименование туристской территории;
- 2) описание местоположения границ туристской территории;
- 3) перечень находящихся в государственной и (или) муниципальной, и (или) частной собственности земельных, лесных участков, (частей таких участков) и расположенных на них объектов недвижимости, водных объектов (частей водных объектов), которые предполагается включить в границы туристской территории, и которые необходимы для реализации туристского инвестиционного проекта, с указанием права, на котором предполагается их передача управляющей компании, а также предложения об изъятии земельных и (или) лесных участков для государственных нужд;
- 4) вид права (собственность, аренда, иное право), на котором земельные, лесные участки (части таких участков), водные объекты (части водных объектов), включенные в границы создаваемой туристской территории, передаются управляющей компании;
- 5) план мероприятий по развитию туристской территории;
- 6) мастер-план;
- 7) перечень туристских инвестиционных проектов, которые будут реализовываться в границах туристской территории; правила туристской территории;
- 8) правила туристской территории;

9) перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренный настоящим Федеральным законом;

10) минимальный объем капитальных вложений резидентов туристской территории.

7. В течение тридцати дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о создании туристской территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно – распорядительный орган местного самоуправления или исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления, на территориях которых создается туристская территория, и управляющая компания заключают соглашение о создании туристской территории по форме, установленной Правительством Российской Федерации, которым закрепляются:

1) обязанности высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления или исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления по передаче управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными, лесными

участками, водными объектами (частями водных объектов), объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах туристской территории;

2) обязанности высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления или исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления по передаче управляющей компании в собственность или аренду земельных, лесных участков, объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на туристской территории;

3) порядок финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации инфраструктуры туристской территории за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования;

4) порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенных на туристской территории, после прекращения существования такой территории;

5) порядок эксплуатации объектов инфраструктуры туристской территории, созданных за счет средств федерального бюджета, бюджета

субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования и расположенных на такой территории;

б) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению о создании туристской территории.

8. Соглашением о создании туристской территории могут устанавливаться:

1) условия предоставления резидентам туристской территории налоговых льгот по уплате налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, налога на добавленную стоимость, земельного налога, водного налога, льгот по уплате страховых взносов, а также сроки предоставления указанных льгот;

2) порядок исполнения субъектом Российской Федерации или субъектами Российской Федерации, муниципальным образованием или муниципальными образованиями обязательств по финансовому обеспечению строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры туристской территории.

9. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные условия соглашения о создании туристской территории.

10. Существование туристской территории прекращается по решению Правительства Российской Федерации по предложению управляющей компании в случае, если:

1) это связано с необходимостью охраны жизни или здоровья граждан, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, охраны окружающей среды, обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) по истечении трех лет с даты принятия решения о создании туристской территории не заключено ни одного соглашения об осуществлении деятельности на такой территории или все ранее заключенные соглашения расторгнуты.

Статья 4. Правила туристской территории

1. Правила туристской территории утверждаются Правительством Российской Федерации при принятии решения о создании туристской территории.

2. Правила туристской территории распространяются на всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на туристской территории вне зависимости от наличия у них статуса резидента туристской территории.

3. Правилами туристской территории устанавливаются:

1) права и обязанности лиц, участвующих в реализации туристского инвестиционного проекта;

2) порядок осуществления отдельных видов деятельности в границах туристской территории;

3) основания и порядок предоставления юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю статуса резидента туристской территории и их включения в реестр резидентов туристской территории, а также основания и порядок лишения статуса резидента туристской территории и исключения из реестра резидентов туристской территории;

4) критерии определения резидентов туристской территории, которым земельные, лесные участки могут быть предоставлены в аренду и (или) субаренду на льготных условиях;

5) критерии определения резидентов туристской территории, которым объекты инфраструктуры туристской территории могут предоставляться на льготных условиях;

6) иные положения.

4. Контроль за соблюдением правил туристской территории осуществляет управляющая компания.

Статья 5. Финансовое обеспечение размещения объектов инфраструктуры туристской территории

1. Финансовое обеспечение создания (реконструкции) и эксплуатации инфраструктуры туристской территории осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, а также из внебюджетных источников финансирования, в том числе с применением механизмов государственно-

частного партнерства, а также посредством заключения концессионных соглашений.

2. Обязательства Российской Федерации по финансированию размещения инфраструктуры туристской территории осуществляются посредством:

1) внесения взноса в уставный капитал управляющей компании, сто процентов акций которой принадлежит Российской Федерации и которая осуществляет финансирование размещения объектов инфраструктуры туристской территории;

2) предоставления субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлеченным инвесторами на строительство инфраструктуры туристской территории;

3) предоставления субсидий в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, концессионными соглашениями, предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в соответствии с концессионными соглашениями, а также предоставления концессионеру государственных или муниципальных гарантий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

4) использования иных предусмотренных законодательством Российской Федерации способов.

3. Обязательства субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по финансовому обеспечению размещения инфраструктуры туристской территории осуществляются посредством:

1) внесения взносов в уставный капитал дочернего общества управляющей компании и иных юридических лиц;

2) передачи в собственность управляющей компании движимого и (или) недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) осуществления строительства и реконструкции объектов инфраструктуры туристской территории;

4) использования иных предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации способов.

4. Бюджетным законодательством Российской Федерации могут устанавливаться случаи, когда при осуществлении заимствований допускается превышение объема государственного долга субъекта Российской Федерации, в отношении которого осуществляются меры, предусмотренные пунктом 4 статьи 130 Бюджетного кодекса Российской Федерации, или объема муниципального долга муниципального образования, в отношении которого осуществляются меры, предусмотренные пунктом 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, уровня, равного

пятидесяти процентам от общего объема доходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета.

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ТУРИСТСКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Статья 7. Наблюдательный совет туристских территорий Российской Федерации

1. В целях координации функционирования туристских территорий и контроля за выполнением соглашений о создании туристских территорий, содействия в реализации туристских инвестиционных проектов создается Наблюдательный совет туристских территорий Российской Федерации.

2. Состав Наблюдательного совета туристских территорий Российской Федерации определяется решением Правительства Российской Федерации.

3. Полномочия Наблюдательного совета туристских территорий Российской Федерации устанавливаются положением о Наблюдательном совете туристских территорий Российской Федерации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Статья 8. Управляющая компания

1. Управляющая компания осуществляет следующие основные функции:

1) ведет реестр туристских территорий и реестр резидентов туристской территории, и размещает сведения, содержащиеся в указанных

реестрах, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;

2) представляет в органы государственной власти, в органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями документы, подтверждающие статус резидента туристской территории;

3) осуществляет контроль за выполнением резидентами туристской территории соглашений об осуществлении деятельности;

4) осуществляет контроль за соблюдением правил туристской территории;

5) обращается от имени правообладателя земельного участка с заявлением о разделении, выделе земельного участка;

6) запрашивает и получает необходимую для осуществления своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом информацию на безвозмездной основе у федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

7) выступает стороной концессионных соглашений в качестве концессионера или концедента;

8) выступает стороной соглашений о государственно-частном партнерстве в отношении проектов, реализуемых на туристской территории, в качестве публичного или частного партнера;

- 9) участвует в подготовке исходно-разрешительной документации, проектировании, строительстве объектов инфраструктуры туристской территории;
- 10) устанавливает порядок и условия использования объектов инфраструктуры туристской территории, а также льготные условия предоставления таких объектов;
- 11) обеспечивает возможность использования объектов инфраструктуры туристской территории в случаях и порядке, определённых правилами туристской территории;
- 12) устанавливает условия в отношении земельных участков в границах туристской территории, в том числе дифференцированные ставки арендной платы;
- 13) осуществляет подготовку предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений, городских округов, схемы территориального планирования муниципальных районов, которые расположены в границах туристской территории, а также в правила землепользования и застройки указанных муниципальных образований;
- 14) принимает решения о подготовке документации по планировке туристской территории и обеспечивает ее подготовку;
- 15) осуществляет согласование установки рекламных конструкций в границах туристской территории и принятие решения о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

16) предоставляет разрешения на осуществление медицинской деятельности на туристских территориях;

17) осуществляет организацию предоставления резидентам туристской территории услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности;

18) предоставляет либо организует предоставление резидентам услуги таможенного представителя;

19) представляет документы, необходимые для возмещения в соответствии с настоящим Федеральным законом понесенных резидентами затрат по уплате таможенных платежей;

20) разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов на туристской территории;

21) осуществляет обеспечение взаимодействия резидентов туристской территории, между собой и с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями.

2. Финансовое обеспечение функций, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет собственных средств управляющей компании, собственных средств дочерних обществ управляющей компании, средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. По решению Правительства Российской Федерации управляющая компания наделяется отдельными полномочиями публично-правового характера.

4. Информация о деятельности управляющей компании в границах туристских территорий должна размещаться на ее официальном сайте в информационно-телесвязной сети «Интернет».

5. При принятии управляющей компанией решений об определении цены (денежной оценки) имущества, цены размещения эмиссионных ценных бумаг, цены выкупа акций положения пункта 3 статьи 77 Федерального закона «Об акционерных обществах» об обязательном уведомлении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации, не применяются.

Статья 9. Особенности деятельности дочерних обществ управляющей компании

1. Управляющая компания вправе поручать дочерним обществам управляющей компании осуществление отдельных функций, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на их осуществление при соблюдении следующих условий:

1) дочернее общество управляющей компании создано управляющей компанией в целях осуществления переданных ему отдельных функций в соответствии с настоящим Федеральным законом;

2) управляющей компании принадлежит сто процентов акций (долей) в уставном капитале дочернего общества управляющей компании;

3) дочернее общество управляющей компании не осуществляет деятельность, не связанную с реализацией переданных ей функций.

Глава 4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ ТУРИСТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

Статья 10. Общие условия деятельности резидентов туристской территории

Резиденты туристской территории осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и соглашением об осуществлении деятельности.

Статья 11. Получение статуса резидента туристской территории

1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, намеревающиеся получить статус резидента туристской территории (далее – заявитель), представляют в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее – заявка). Заявка должна содержать следующую информацию:

1) вид экономической деятельности, который планирует осуществлять заявитель на туристской территории;

2) срок, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности;

3) площадь земельного, лесного участка, иное имущество, необходимые для осуществления заявленной экономической деятельности;

4) намерение осуществить вложения в инфраструктуру туристской территории в размерах и в сроки, установленные правилами туристской территории и соглашением об осуществлении деятельности на туристской территории.

2. К заявке заявитель прилагает следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц);

2) бизнес-план по форме, утвержденной управляющей компанией, с указанием размеров и сроков планируемых вложений в инфраструктуру туристской территории;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) документы, подтверждающие наличие финансовых ресурсов, необходимых для вложения в инфраструктуру туристской территории.

3. Форма заявки и форма соглашения об осуществлении деятельности разрабатываются и утверждаются управляющей компанией.

4. Рассмотрение заявки и прилагаемых к ней документов, осуществляется управляющей компанией в течение тридцати дней с даты их получения.

5. По результатам рассмотрения заявки и документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, управляющая компания принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении соглашения об осуществлении деятельности;
- 2) об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности.

6. Решение об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности принимается в следующих случаях:

1) несоответствия формы поданной заявки, не предоставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

2) возбуждение в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизация или ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие у индивидуального предпринимателя неснятой или непогашенной судимости.

7. Управляющая компания указывает в решении об отказе в заключении соглашения об осуществлении деятельности мотивированные основания такого отказа.

Отказ в заключении соглашения об осуществлении деятельности не препятствует возможности заявителя подать заявку и документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, повторно после устранения причин отказа.

Отказ в заключении соглашения об осуществлении деятельности может быть обжалован в суде.

8. В случае принятия решения о возможности заключения соглашения об осуществлении деятельности управляющая компания в течение десяти рабочих дней с даты принятия такого решения уведомляет об этом заявителя.

9. Управляющая компания вносит в реестр резидентов туристской территории запись о регистрации лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в качестве резидентов туристской территории в течение пяти рабочих дней с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо признаются резидентами туристской территории с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов. Статус резидента туристской территории

подтверждается выпиской из реестра туристской территории, которая выдается управляющей компанией в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса на получение выписки от резидента туристской территории.

10. Управляющая компания сообщает сведения о регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица в качестве резидентов туристской территории в налоговый орган по месту жительства индивидуального предпринимателя или месту нахождения юридического лица в течение пяти рабочих дней с даты регистрации.

11. Резидент туристской территории не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу.

12. Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, указанный в заявке, и может предусматривать возможность продления такого срока. Срок действия данного соглашения не может превышать срок, на который создана туристская территория.

13. Статус резидента туристской территории прекращается в связи с окончанием срока действия соглашения об осуществлении деятельности, либо с даты, предусмотренной сторонами соглашения о расторжении соглашения об осуществлении деятельности, либо с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения об осуществлении деятельности.

14. В случае прекращения статуса резидента туристской территории, управляющая компания в течение пяти рабочих дней вносит в реестр резидентов туристской территории запись о прекращении статуса резидента туристской территории, а также уведомляет в тот же срок налоговый орган по месту жительства индивидуального предпринимателя или месту нахождения юридического лица.

Статья 12. Предмет соглашения об осуществлении деятельности

1. Соглашение об осуществлении деятельности заключается между управляющей компанией и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение, предусмотренное пунктом 1 части 5 статьи 11 настоящего Федерального закона (далее – Стороны, Сторона).

2. В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент туристской территории обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении деятельности, направленную на реализацию туристского инвестиционного проекта, и осуществить вложения в размере и в срок, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности, а

управляющая компания обязуется осуществлять функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

3. Соглашение об осуществлении деятельности при необходимости содержит другие права и обязанности сторон.

4. Соглашением об осуществлении деятельности должна быть предусмотрена ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению об осуществлении деятельности.

Статья 13. Изменение и расторжение соглашения об осуществлении деятельности

1. В соглашение об осуществлении деятельности могут вноситься изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к соглашению об осуществлении деятельности. Дополнительное соглашение заключается в той же форме и с соблюдением тех же требований, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом для соглашения об осуществлении деятельности.

2. Соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто по соглашению Сторон или судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий такого соглашения другой Стороной.

3. Существенным нарушением условий соглашения об осуществлении деятельности является:

1) неосуществление резидентом туристской территории деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности, в течение двадцати четырех месяцев с даты подписания соглашения об осуществлении деятельности;

2) непредставление в срок, установленный соглашением об осуществлении деятельности, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления туристского инвестиционного проекта, в случае если представление таких документов предусмотрено соглашением об осуществлении деятельности;

3) неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в размере и в срок, которые предусмотрены соглашением об осуществлении деятельности;

4) наличие у резидента туристской территории филиала или представительства за пределами туристской территории;

5) иные действия (бездействие) резидента туристской территории и (или) управляющей компании, признаваемые Сторонами существенным нарушением условий соглашения об осуществлении деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности.

Статья 14. Последствия прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности

1. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности на туристской территории лицо утрачивает статус резидента

туристской территории и исключается из реестра резидентов туристской территории, в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 11 настоящего закона.

2. Лицо, утратившее статус резидента туристской территории, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность на туристской территории с соблюдением правил туристской территории.

3. Лицо, утратившее статус резидента туристской территории, вправе распорядиться принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом, находящимся на туристской территории, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4. В случае прекращения действия соглашения об осуществлении деятельности на туристской территории договор аренды (субаренды) имущества и договор аренды земельного участка, заключенные на условиях, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫЕ С СОЗДАНИЕМ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ ТУРИСТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории в отношении туристской территории

1. Подготовка документации по планировке туристской территории осуществляется управляющей компанией в соответствии с мастер-планом туристской территории без учета ранее утвержденной в отношении территории, включенной в границы туристской территории, документации. При этом решение уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке туристской территории не требуется.

2. Документация по планировке туристской территории утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Подготовка и утверждение документации по планировке туристской территории допускаются при отсутствии документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Документация по планировке туристской территории утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Со дня утверждения документации по планировке туристской территории ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу. Со дня утверждения документации по планировке туристской территории ранее принятые схема территориального планирования (за исключением схемы территориального планирования Российской Федерации), генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки действуют в части, не противоречащей документации по планировке туристской территории.

5. В отношении туристской территории могут быть разработаны и утверждены схема территориального планирования, генеральный план и (или) правила землепользования и застройки туристской территории, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Со дня утверждения схемы территориального планирования, генерального плана и (или) правил землепользования и застройки туристской территории признаются утратившими силу в части, распространяющейся на земельные и (или) лесные участки в границах туристской территории, ранее принятые схема территориального планирования (за исключением схемы территориального

планирования Российской Федерации), генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

6. Создание инфраструктуры туристской территории в границах особо охраняемых природных территорий, которые или части которых включены в границы туристской территории, допускается при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации. При этом утвержденная документация по планировке туристской территории является основанием для принятия уполномоченными в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления решений об изменении правового режима земель особо охраняемых природных территорий, включенных в границы туристской территории, либо об изменении границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения в части исключения из границ таких территорий земель и земельных участков, включенных в границы туристской территории, а также для перевода указанных земель в земли иных категорий.

7. Категория земель и вид разрешенного использования земельных участков в границах туристской территории (за исключением земель особо охраняемых природных территорий) устанавливаются в соответствии с документацией по планировке туристской территории.

8. Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и включенного в границы туристской территории, к соответствующей категории земель и о виде разрешенного использования земельного участка вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании заявления управляющей компании или лица, которому земельный участок предоставлен для целей размещения объекта инфраструктуры туристской территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в отношении туристской территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется (за исключением земель особо охраняемых природных территорий).

9. Согласование схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, в котором создается или функционирует туристская территория, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 16. Особенности формирования туристских территорий

1. Туристская территория может располагаться на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Решение о границах туристской территории, включая перечень земельных и лесных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, водных объектов, включаемых в границы туристской территории, решение о принудительном отчуждении земельных и лесных участков (изъятии земельных и лесных участков) и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории, а также решение об изменении границ туристской территории принимается Правительством Российской Федерации по предложению управляющей компании, согласованному с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Расположение на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не является препятствием для включения этого земельного участка в границы туристской территории и его предоставления для целей создания туристской территории.

4. Решения о включении в границы населенного пункта земельных участков и лесных участков, включенных в границы туристской территории, принимаются без проведения публичных слушаний.

5. В границах туристской территории по решению управляющей компании допускается создание искусственных земельных участков. Договор о создании искусственного земельного участка заключается с управляющей компанией без проведения торгов.

6. Правительством Российской Федерации могут быть установлены особенности определения размера, порядка, условий и (или) сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, лесные участки, расположенные на туристской территории.

7. Порядок определения платы за сервитут устанавливается по предложению управляющей компании федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8. Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов для строительства или реконструкции объектов инфраструктуры туристской территории (за исключением видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев и

кустарников), принадлежит лицу, которому земельный, лесной участок предоставлен в границах туристской территории на праве собственности, аренды, праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или ином законном основании.

Статья 17. Объекты инфраструктуры туристской территории

1. Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры туристской территории на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, расположенных в границах туристской территории, допускается без их перевода в другую категорию.

2. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной документации, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не может превышать тридцать дней со дня представления материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы, с возможностью продления указанного срока на два месяца.

3. Проектирование и строительство объектов инфраструктуры туристской территории, в том числе линейных объектов, допускается при отсутствии утвержденной документации по планировке территории. Проведение экспертизы, в том числе государственной экспертизы, проектной документации объектов инфраструктуры туристской территории и

результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки указанной проектной документации, в том числе линейных объектов, допускается без утвержденной документации по планировке территории, предоставления правоустанавливающих документов на земельные участки и градостроительных планов земельных участков.

4. Срок проведения государственной экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации, не может превышать тридцать рабочих дней со дня представления материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы, с возможностью продления указанного срока на два месяца.

5. Допускается строительство объектов инфраструктуры туристской территории без предоставления земельных и лесных участков и установления сервитута, в случае если эти участки предоставлены или установлен сервитут для размещения другого объекта инфраструктуры туристской территории.

6. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в границах туристской территории.

7. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов инфраструктуры туристской территории в эксплуатацию допускается без утвержденного проекта планировки территории, схемы территориального планирования, генерального плана и правил

землепользования и застройки, а также представления правоустанавливающих документов на земельный участок.

8. В целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры туристской территории Правительством Российской Федерации могут устанавливаться:

1) перечень подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации без разработки документов по планировке территории и градостроительного плана земельного участка;

2) особенности предоставления технических условий, определения платы за технологическое присоединение, а также особенности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии в границах туристской территории и на прилегающей к ней территории;

3) особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, а также особенности подключения объектов инфраструктуры туристской территории к сетям тепло- и газоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, сетям связи в границах туристской территории и на прилегающей к ней территории.

9. Снос и демонтаж объектов недвижимости, изъятых для государственных нужд, а также снос и демонтаж объектов недвижимости в целях строительства объектов инфраструктуры туристской территории, осуществляются на основании решения управляющей компании или правообладателя такого объекта недвижимости, при этом подготовка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства не требуется.

10. Положения настоящей статьи применяются при размещении объектов инфраструктуры туристской территории управляющей компанией и (или) резидентами туристской территории.

11. Положения настоящего Федерального закона относительно порядка строительства, предоставления земельных и лесных участков, в том числе их изъятия для государственных нужд, применяются при размещении за границами туристской территории объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования туристской территории.

Статья 18. Права управляющей компании на земельные и лесные участки, водные объекты

1. Земельные участки, находящиеся в границах туристской территории, могут принадлежать управляющей компании и дочерним обществам управляющей компании на праве собственности, праве аренды, праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) или ином законном праве. Земельные участки (части земельного участка),

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются управляющей компании на праве собственности или аренды без проведения торгов.

2. Лесные участки (части лесных участков), находящиеся в границах туристской территории, предоставляются управляющей компании в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов.

3. Водные объекты (части водных объектов), находящиеся в границах туристской территории, предоставляются управляющей компании на праве собственности или аренды без торгов.

Статья 19. Права резидентов туристской территории на земельные и лесные участки, водные объекты

1. Земельные и (или) лесные участки (их таких участков) передаются управляющей компанией резидентам туристской территории в аренду (в субаренду) или на ином законном основании в целях реализации туристского инвестиционного проекта.

2. Водные объекты (части водных объектов) передаются резидентам туристской территории на основании договора водопользования исключительно в целях реализации туристского инвестиционного проекта.

Статья 20. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд

1. В границах туристской территории допускается изъятие земельных участков (частей таких участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории, в том числе по ходатайству управляющей компании, и предоставление в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации земельных участков и объектов недвижимости взамен изымаемых.

Решение об изъятии земельных участков (частей таких участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд принимается Правительством Российской Федерации. О принятом решении правообладатели уведомляются в течение семи дней со дня принятия указанного решения.

2. В случае, если земельные участки, включаемые в границы туристской территории, находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, сервитута либо лесные участки предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве аренды или безвозмездного пользования, сервитута, их изъятие для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории осуществляется путем прекращения этих прав.

Уведомления о прекращении указанных прав направляются правообладателям в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного, лесного участка для целей включения в границы туристской территории. Действие соответствующего договора прекращается по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

3. Образование земельного, лесного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории, осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории. Для регистрации перехода права собственности на образуемый участок Российской Федерации или управляющей компании государственная регистрация права собственности граждан или юридических лиц не требуется.

4. Изъятие земельных участков допускается при отсутствии утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Государственная регистрация решений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества не требуется. При этом допускается принятие указанного решения в том числе в случае, если права на указанные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества не зарегистрированы.

6. Оспаривание в суде решений о предоставлении гражданам или юридическим лицам земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории, а также прав на эти объекты не является препятствием для принятия решений об изъятии соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

7. Орган местного самоуправления, на территории которого создается туристская территория, формирует маневренный фонд для предоставления жилых помещений гражданам, которые являлись собственниками жилых помещений, изъятых для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории.

8. Правительство Российской Федерации, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обеспечивают формирование перечней земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся соответственно в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, для их предоставления гражданам и юридическим лицам взамен изымаемых для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории.

9. При отсутствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на жилое помещение, подлежащее изъятию в связи с включением в границы туристской территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, основанием для государственной регистрации права собственности гражданина или права общей долевой собственности граждан в равных долях является наличие регистрации по месту жительства в данном объекте недвижимости у такого гражданина (граждан).

10. Допускается возможность расчета убытков/рыночной стоимости земельных участков, лесных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории, в порядке, предусмотренном решением об изъятии, без оформления правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на указанные участки и объекты недвижимости.

11. В случаях изъятия земельных участков для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории путем прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения предоставление других земельных участков взамен изымаемых осуществляется на праве собственности гражданам, имеющим право на бесплатное переоформление изымаемых

земельных участков в собственность. Предоставление земельных участков в указанных случаях осуществляется без проведения торгов.

12. Соглашение, заключаемое при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в связи с включением в границы туристской территории, должно быть заключено в течение одного месяца со дня уведомления правообладателя указанных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

13. Решение суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в связи с включением в границы туристской территории, а также об установлении сервитутов в целях размещения объектов инфраструктуры туристской территории подлежит немедленному исполнению и может быть оспорено только в части размера компенсации за изъятые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества или размера платы за сервитут.

14. Управляющая компания вправе обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлениями об осуществлении государственного кадастрового учета, с заявлениями о государственной регистрации прав граждан и юридических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд в связи с включением в границы туристской территории. При этом выдачи

гражданами и юридическими лицами, являющимися правообладателями таких объектов недвижимого имущества, доверенности на совершение указанных действий не требуется.

Статья 21. Возмещение затрат резидентам туристских территорий

1. В случаях и порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации, резидентам туристских территорий могут возмещаться следующие затраты:

1) на уплату таможенных пошлин в отношении товаров, ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов инфраструктуры туристской территории;

2) на уплату налога на добавленную стоимость при ввозе товаров для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов инфраструктуры туристской территории;

3) по кредитам, привлеченным резидентом туристской территории для размещения объектов инфраструктуры, в размере до ста процентов от ставки рефинансирования;

4) на техническое присоединение и на выполнение технических условий присоединения объектов инфраструктуры туристской территории к сетям электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи;

5) иные затраты, предусмотренные государственными программами развития туризма.

Статья 22. Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на туристских территориях

1. В порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации, к резидентам туристских территорий могут применяться налоговые льготы и льготы по уплате страховых взносов.

2. Плановые проверки по отдельным видам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля проводятся органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в виде плановых проверок в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

3. Внеплановые проверки могут проводиться органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в случае неустранения нарушения, выявленного в ходе плановой проверки, по истечении двух месяцев с даты выдачи предписания об устранении нарушений.

4. Решение о применении в границах туристской территории санитарно-эпидемиологические правил, нормативов или требований, содержащихся в технических регламентах Евразийского экономического союза или стандартах государств - членов Евразийского экономического союза принимает управляющая компания.

5. Особенности осуществления иностранными работниками трудовой деятельности на туристских территориях устанавливаются трудовым законодательством Российской Федерации.

Глава 5. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 23. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; 2011, № 27, ст. 3880; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, № 18, ст. 3064) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 39.6 дополнить подпунктом 29.2 следующего содержания:

«29.2) земельного участка в границах туристской территории в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

2) пункт 2 статьи 39.10 дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) управляющей компании, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

3) пункт 8 статьи 39.11 дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20) в отношении указанного в заявлении о предоставлении земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о планируемом включении в границы туристской территории в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

4) статью 39.16 дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) в отношении указанного в заявлении о предоставлении земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о планируемом включении в границы туристской территории в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 24. О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации

Внести в Водный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; 2008, № 29,

ст. 3418; 2011, № 29, ст. 4281; № 50, ст. 7359; 2013, № 43, ст. 5452; 2014, № 26, ст. 3387; 2015, № 1, ст. 11; № 29, ст. 4370; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 31, ст. 4453) следующие изменения:

5) часть 3 статьи 11 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) создания туристской территории в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 25. О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, № 30, ст. 3599; 2009, № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 54; 2014, № 26, ст. 3377, 3386; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3875, 3887; 2018, № 1, ст. 55; № 52, ст. 8100; 2021, № 6, ст. 958) следующие изменения:

6) часть 3 статьи 73.1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления лесного участка в границах туристской территории управляющей компании в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

7) часть 1 статьи 74.2 изложить в следующей редакции:

«По договору безвозмездного пользования лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицам, использующим леса, в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

Статья 26. О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»

Статью 38 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2009, № 52, ст. 6455; 2018, № 32, ст. 5114) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Особенности принятия уполномоченным федеральными органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления решений об изменении границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения в части исключения из границ таких территорий земель и земельных участков, предназначенных для создания туристских территорий, устанавливаются Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»

Статья 27. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Статью 26.1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 52, ст. 6236; 2010, № 40, ст. 4969; 2015, № 1, ст. 72) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Особенности осуществления полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации на туристских территориях устанавливаются Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 28. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25,

ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866, 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 72; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4287, 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3938, 3940; № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8464; 2019, № 18, ст. 2224; № 31, ст. 4426; № 44, ст. 6179; № 52, ст. 7773; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 13 июля 2020 года, № 0001202007130054) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«12.1 Положения Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель, расположенных в границах туристских территорий, применяются с особенностями, установленными Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 29. О внесении изменений в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3032; 2006, № 30, ст. 3286; 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 21, ст. 2524; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 7000; 2011, № 13, ст. 1689; № 17, ст. 2321; № 27, ст. 3880; № 49, ст. 7043, 7061; 2012, № 53, ст. 7645; 2013, № 19, ст. 2309; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4036, 4037, 4081; № 52, ст. 6955; 2014, № 19, ст. 2311, 2332; № 26, ст. 3370; № 48, ст. 6638, 6659; № 49, ст. 6918; 2015, № 1, ст. 61, 72; № 10, ст. 1426; № 21, ст. 2984; № 27, ст. 3951, 3990, 3993; № 29, ст. 4339; № 48, ст. 6709) следующие изменения:

2) подпункт 2 пункта 1 статьи 13.2 дополнить словами «, а также иностранных граждан, участвующих в создании туристской территории в соответствии с Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 30. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Главу 11 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2010, № 40,

ст. 4969; 2012, № 27, ст. 3587; 2013, № 52, ст. 6961; 2014, № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; 2015, № 1, ст. 72; № 13, ст. 1807; № 27, ст. 3978) дополнить статьей 82.7 следующего содержания:

«Статья 82.7. Особенности организации местного самоуправления на туристских территориях

Особенности организации местного самоуправления на туристских территориях устанавливаются Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 31. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Дополнить Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 28, ст. 4155; 2019, № 31, ст. 4426) статьей 23.1 следующего содержания:

«Статья 23.1

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении туристских территорий применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 32. О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4305, 4306; 2017, № 1, ст. 35; № 25, ст. 3593, 3995; № 27, ст. 3938) дополнить статьей 10.17 следующего содержания:

«Статья 10.17

Осуществление градостроительной деятельности на туристских территориях регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 33. О внесении изменения в Федеральный закон «О рекламе»

Статью 40 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 12, ст. 1232; 2007, № 49, ст. 6071; 2010, № 40, ст. 4969; 2011, № 15, ст. 2029; 2013, № 23, ст. 2866; 2015, № 1, ст. 38) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Особенности размещения (распространения) рекламы на туристских территориях устанавливаются Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 34. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»

Дополнить Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2380; 2013, № 43, ст. 5452; 2019, № 31, ст. 4453) статьей 6.6. следующего содержания:

«Статья. 6.6.

Положения Водного кодекса Российской Федерации в отношении туристских территорий применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 35. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597, 3599; 2009, № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6441, 6455; 2011, № 1, ст. 54; № 19, ст. 2716; № 30, ст. 4570, 4590; № 49, ст. 7043; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6343; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 12, 72; № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 24, ст. 3415; № 52, ст. 8100; № 53, ст. 8464; 2019, № 18, ст. 2224) дополнить статьей 7.2 следующего содержания:

«Статья 7.2.

Положения Лесного кодекса Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 36. О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Дополнить часть 4.1 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)

и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4160, 4193; 2011, № 7, ст. 905; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3873; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 52, ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4220, 4235, 4243; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 72, 85; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4339, 4362; № 48, ст. 6707; 2016, № 11, ст. 1495; № 27, ст. 4160, 4164, 4194, 4210; 2017, № 9, ст. 1276; № 18, ст. 2673; № 31, ст. 4742; № 49, ст. 7304; 2018, № 1, ст. 26, 27; № 32, ст. 5116; № 45, ст. 6841; 2019, № 12, ст. 1231; № 23, ст. 2905; № 31, ст. 4415, 4469; № 52, ст. 7794; 2020, № 29, ст. 4504) предложением следующего содержания:

«на туристских территориях – Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 37. О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 48, ст. 6724; 2013, № 48, ст. 6165; 2015, № 1, ст. 72, 85; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4339) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Законодательство в сфере охраны здоровья в отношении организаций, осуществляющих медицинскую деятельность на туристских территориях, применяется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Пояснительная записка к проекту федерального закона «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Президент Российской Федерации, реализуя важнейшую конституционно закрепленную форму своего взаимодействия с палатами Федерального Собрания Российской Федерации, в своем ежегодном послании от 21 апреля 2021 года обозначил общенациональные стратегические цели и задачи развития на ближайший год. Среди основных направлений совершенствования внутренней политики государства на ближайшую перспективу отмечена необходимость развития внутреннего туризма: «строительство и реконструкция гостиниц, другой туристической инфраструктуры, что будет служить импульсом к развитию целых туристических кластеров». Внутренний туризм – это межотраслевой комплекс, способствующий удовлетворению интересов и потребностей различных категорий населения в познании, досуге, путешествиях, оздоровлении, в трудоустройстве.

Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», включающий три федеральных проекта: «Развитие туристической инфраструктуры», «Повышение доступности туристических продуктов», «Совершенствование управления в сфере туризма» упорядочил и сформировал комплексное направление развития туристической отрасли страны.

Достижение национальных задач, отмеченных Президентом страны, а также целей и целевых показателей национального проекта невозможно без совершенствования законодательства в сфере туризма, создающего основу, инструменты для привлечения инвестиций в туристическую отрасль.

Существующие механизмы управления и развития туристического рынка не обеспечивают прорывного пространственного развития территорий с туристским потенциалом и не позволяют обеспечить необходимый уровень

синергии частного капитала и государственных вложений ввиду недостаточности инвестиционно-привлекательных решений в сфере развития туристской инфраструктуры.

Действующие режимы развития отдельных территорий не обеспечивают привлечение бизнеса к развитию туризма в полной мере. Например, туристско-рекреационные особые экономические зоны (далее – ОЭЗ) не имеют достаточной гибкости в регулировании, набор изъятий не дифференцирован для различных видов ОЭЗ, поэтому он не в полной мере учитывает специфику туристского рынка.

На сегодняшний день в законодательстве Российской Федерации не сформулирован единый подход к развитию туристских территорий, отсутствует проработанный механизм мастер-планирования таких территорий, не предусмотрены конкретные формы привлечения инвесторов и взаимодействия с ними со стороны государства.

Для обеспечения высокой потребности граждан в современной туристской инфраструктуре необходима законодательно закреплённая единая централизованная система управления такой инфраструктурой с рыночными механизмами.

Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» призван регулировать отношения по развитию предпринимательской деятельности в сфере промышленности в моногородах и не предусматривает особенностей, важных для развития туристской инфраструктуры.

Проектом федерального закона «О туристских территориях и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) предусмотрено создание туристских территорий, в границах которых будет установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности. Изъятия из общих правил регулирования в сфере градостроительных, земельных, жилищных,

налоговых, трудовых и других правоотношений, а также предоставление преференциального режима ведения предпринимательской и иной деятельности для резидентов туристской территории будут способствовать ускоренному развитию туристической отрасли, в том числе за счет участия бизнес-сообщества.

Законопроект определяет условия, в том числе порядок создания туристских территорий, требования и порядок получения, прекращения статуса резидента туристской территории.

Предусматривается, что туристские территории будут создаваться по решению Правительства Российской Федерации на 70 лет на основании детально проработанных предложений по развитию соответствующих территорий и мастер-планов, требования к разработке которых будут устанавливаться Правительством Российской Федерации. Туристская территория может располагаться на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

С целью реализации решения Правительства Российской Федерации о создании туристской территории между уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно – распорядительным органом местного самоуправления, на территориях которых создается туристская территория, и управляющей компанией будет заключаться соглашение о создании туристской территории по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

Определение и изменение границ туристских территорий будет также осуществляться по согласованию с субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления и уполномоченными федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

Необходимо отметить, что предлагаемые новеллы о создании туристских территорий в Российской Федерации на основании детально

проработанных мастер-планов развития территорий одного или нескольких субъектов Российской Федерации, соответствует инструментам развития туризма в Российской Федерации, предусмотренным Стратегией развития туризма в Российской Федерации до 2035 года (далее – Стратегия), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 года № 2129-р.

Приоритетным направлением Стратегии является комплексное развитие туристских территорий, включая развитие туристской инфраструктуры, коммунальной и транспортной инфраструктуры, развитие объектов показа и других объектов индустрии туризма, благоустройство туристских территорий, в целях создания конкурентоспособного туристского продукта.

Так, в частности, Стратегия закрепляет необходимость сфокусировать усилия, ресурсы и меры поддержки государства на развитии приоритетных туристских территорий, повышая их инвестиционную привлекательность и улучшая условия для вложения в туристский бизнес, и внедрить комплексный подход к планированию развития таких территорий через формирование планов развития туристских территорий, скоординированных с соответствующими документами стратегического и территориального планирования, отраслевыми и территориальными программами социально-экономического развития.

Повышение инвестиционной привлекательности, согласно Стратегии, можно достичь за счет введения специального режима развития территорий, налоговых льгот, программы льготного заемного финансирования на строительство и модернизацию коллективных средств размещения и иных объектов туристской инфраструктуры, снятия административных и законодательных ограничений, а также государственной поддержки развития обеспечивающей инфраструктуры туризма.

Проектом федерального закона предлагается создать единую систему управления указанными туристскими территориями (единую управляющую

компанию, контролируемую государством), что позволит сформировать унифицированные правила, подход, централизованную систему управления на территориях с особым правовым статусом.

Информация о деятельности управляющей компании в границах туристских территорий должна размещаться на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ведение деятельности на туристской территории будет осуществляться на основании соответствующего соглашения между резидентами туристской территории и управляющей компанией, контроль за исполнением которого войдет в число полномочий наблюдательного совета туристских территорий. (состав и полный перечень полномочий будет определяться Правительством Российской Федерации).

Правила туристской территории будут утверждаться Правительством Российской Федерации при принятии решения о ее создании.

Законопроектом предусматривается возможность финансового обеспечения размещения объектов инфраструктуры туристской территории как из бюджетных, так и из внебюджетных источников, в том числе посредством механизмов государственно-частного партнерства.

Законопроектом предполагается установить особенности регулирования отдельных отношений, связанных с созданием и функционированием туристской территории и создать правовую основу для изменений в отраслевое законодательство Российской Федерации с целью создания благоприятных условий для ведения деятельности резидентами туристской территории (предоставления налоговых льгот, установления особенностей осуществления трудовой деятельности на таких территориях и так далее).

Социально – экономическими последствиями принятия и реализации положений законопроекта будут:

- прирост количества туристических поездок в Российской Федерации, в том числе детей;
- кратное увеличение номерного фонда в Российской Федерации и повышение обеспеченности граждан Российской Федерации объектами туристской инфраструктуры;
- создание благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сфере туризма;
- увеличение количества комплексных инфраструктурных проектов в сфере туризма в Российской Федерации;
- повышение доступности туристских продуктов;
- создание дополнительных рабочих мест в субъектах Российской Федерации.

Положения законопроекта соответствуют общенациональным целям Российской Федерации и Стратегии, которая прямо предусматривает возможность государственной поддержки развития туристских территорий посредством формирования специального режима стимулирования инвестиций с индивидуальным набором мер поддержки со стороны федеральных, региональных и муниципальных органов исполнительной власти, институтов развития Российской Федерации, в том числе возможность установления в пределах полномочий льготных налоговых ставок, выделение (резервирование) земельных участков для реализации инвестиционных проектов, субсидирование юридическим лицам (инвесторам) затрат на технологическое присоединение.